

LEGENDA

AZZONAMENTO

nucleo di antica formazione

Zona A - nucleo di antica formazione

zone speciali

Zona H - centro cittadino

agglomerati di recupero

Zona B1 - residenziale di recupero

zone per insediamenti prevalentemente residenziali

Zona B2 - residenziale di ristrutturazione

Zona B3 - residenziale di completamento

zona B4 verde privato

Zona B4.1 - area verde giardini e orti

Zona B4.2 - verde privato valore ambientale

zone produttive

Zona D1 - industriale esistente o di rifunzionalizzazione

Zona D2 - artigianale e di piccola industria esistente e di completamento

Zona D3 - per attività di servizio all'allevamento animale

Zona D4 - per attività produttive e terziarie

Zona D5 - attività produttive in contesto residenziale

zona commerciale

Zona G - per attrezzature commerciali d'interesse comunale e sovracomunale

piani esecutivi

Piani esecutivi attuati

Piani esecutivi in corso di attuazione

zone agricole

Zona E1 - agricola

Zona E2 - boschiva

zone comprese nel Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Zona PTC1 - di tutela agroforestale
Art. 14 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

Ambiti agricoli
(ART.14 n.l.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)

Zona PTC2 - agricola
Art. 15 NTA del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate

SERVIZI

referimento al Piano dei Servizi

Aree a servizi esistenti e di progetto disciplinate dal Piano dei Servizi

AREE DI TRASFORMAZIONE

referimento al Documento di Piano

n° Aree disciplinate dal Documento di Piano

PARCO REGIONALE DELLA PINETA DI APPIANO GENTILE E TRADATE

Perimetro del Parco Pineta L.R. 76/83

Cascine storiche
(art.20 n.l.a. del P.T.C. del Parco Regionale della Pineta di Appiano Gentile e Tradate)

VINCOLI

★ Vincolo monumentale

FASCE DI RISPETTO

fasce di rispetto stradali

--- Fascia di rispetto stradale - viabilità di progetto

Corridoio infrastrutturale -
Opera Connessa al Tratto 1 del tracciato di Autostrada Pedemontana

fascia di rispetto fluviale

--- Fascia di rispetto fluviale (D.G.L.S. 42/2004)

fascia di rispetto ferroviario

--- Fascia di rispetto ferroviario

fascia di rispetto cimiteriale

--- Fascia di rispetto cimiteriale

cono ottico

--- Cono ottico

fascia di rispetto elettrodotti

--- Fascia di rispetto elettrodotti

fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali

--- Fasce di mitigazione paesistico-ambientale delle zone industriali

Aree boscate soggette ad interventi di compensazione
consistenti nella riqualificazione forestale

reticolo idrico

--- Fasce di rispetto reticolo idrico principale

--- Fasce di rispetto reticolo idrico minore

Zone A - di vulnerabilità idraulica

fasce di rispetto dei pozzi idrici per consumo umano

--- Zona di rispetto captazioni idropotabili, secondo criterio temporale

Limitazioni relative agli ostacoli e ai pericoli per la navigazione aerea

--- Superficie conica e orizzontale esterna e interna
(Art. 707 commi 1, 2, 3, 4 del Codice della Navigazione)

MSV1 Media struttura di vendita di previsione

MSV2 Media struttura di vendita di previsione con S.V. max. 350 mq.

Confine Comunale

--- Corsi d'acqua

--- Viabilità comunale di progetto

--- Strada di progetto con sottopassaggio ferroviario

--- Elettricità

--- Percorsi ciclo - pedonali

--- Linea a piantumazione obbligatoria

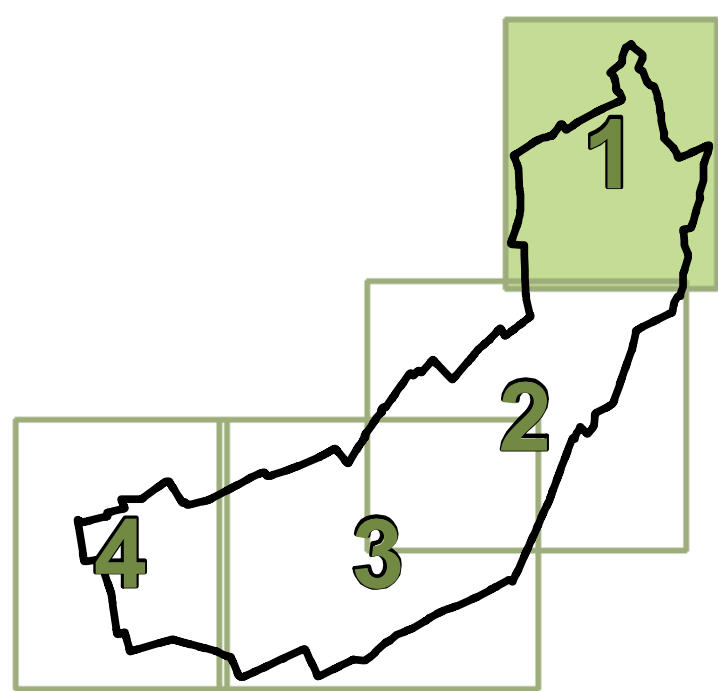


COMUNE DI LOCATE VARESIINO
(Provincia di Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE



Oggetto: AZZONAMENTO
MODIFICATA A SEGUITO DELLE CONTRODEDUZIONI

Progetto	Sindaco	Segretario Comunale:
Massimo Giuliani	Luca Castiglioni	Dott. Cosimo Montalto
Emilio Cremona		
Collaboratori	Assessore all'Urbanistica	
Vera Bertoglio	Maurizio Sbaraini	
Andrea Frigoli		

Valutazione Ambientale Strategica	Responsabile servizio urbanistico
N.Q.A srl	geom. Fabio Mangili

Scala:	Data:	Allegato:
1:2.000	Giugno, 2013	C.1.1